Bid Book: V1

بسم الله الرحمن الرحيم

ބީލަން ފޮތް

ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން: ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 25 އަހަރަށް ބިން ކުއްޔަށް ދިނުން

Leasing cooking gas storage facility for 25 years

ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަންބަރ: PC-266/2025/W-30

އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)266-PR/266/2025/163

އިޢުލާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚް: 07 ޖުލައި 2025

ބީލަންފޮތުގެ ވާޝަން: ވާޝަން 1

ބީލަން ފޮތް ތައްޔާރުކުރެވިފައިވާ ތާރީޚް: 07 ޖުލައި 2025

ކުޑުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކުޑުދުއްފުށި ، ދިވެހިރާއްޖެ

ސެކްޝަން 1

ބިޑް ޝީޓް

އިރުޝާދުގެ ނަންބަރު	ބިޑަރުންނަށް ދޭ އިރުޝާދުތައް
1.1	ޕްރޮޖެކްޓުގެ ނަން: ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 25 އަހަރަށް ބިން ކުއްޔަށް ދިނުން އިޢުލާން ނަންބަރ: (IUL)266-PR/266/2025/163 އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚް: 7 ޖުލައި 2025 (ހޯމަ)
8.1	ބިޑަށް ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުން: 7 ޖުލައި 2025 (ހޯމަ) ން 21 ޖުލައި 2025 (ހޯމަ) ގެ 10:30 އަށް އެޑްރެސް : ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯނު ނަންބަރު : 6527177، 6527113 ނުވަތަ 6527192
9.1	ޕްރީ ބިޑް މީޓިން (މައުލޫމާތު ސެޝަން): ތާރީޚް: 14 ޖުލައި 2025 (ހޯމަ) ގަޑި: 10:30 އެޑްރެސް: ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
9.2	ސުވާލުއްވާނަމަ އީމެއިލް ކުރައްވަންވީ ސުންގަޑި: ތާރީޚް: 20 ޖުލައި 2025 (އާދިއްތަ) ގަޑި: 10:30 އެޑްރެސް: ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
9.2	މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ލިޔުންތައް ފޮނުވަންވީ އެޑްރެސް: ނަން: ޝިފާނާ އަބްދުއްރަޙީމް، މަޖީދާ ޙަސަން އަދި އާއިޝަތު ނަޖީބާ މުޙައްމަދު ގުޅާނެ ނަންބަރު: 6527177، 6527113 ނުވަތަ 6527192 އީމެއިލް އެޑްރެސް: bids@kulhudhuffushicity·gov·mv އެޑްރެސް: ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
13.1	އަގު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް: ޖުމްލަ އަގު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
17.1	ބިޑަށް ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި: ތާރީޚް: 22 ޖުލައި 2025 (އަންގާރަ) ގަޑި: 10:30 ތަން: ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
19.1	ބިޑަށް ހުޅުވުން: ތާރީޚް: 22 ޖުލައި 2025 (އަންގާރަ) ގަޑި: 10:30 ތަން: ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
22.1	ބިޑުތައް ވަޒަންކުރާނެ މިންގަނޑު ޖަދުވަލު 6 ގައި އެވަނީއެވެ.
30.1	ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: ހުށަހަޅަން ނުޖެހޭ
32.1	ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: ހުށަހަޅަން ނުޖެހޭ

ސެކްޝަން 2 - ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދޭ އިރުޝާދު

ހ) އާންމު މަޢުލޫމާތު

1. ބީލަމުގެ ތަޢާރަފު

1.1 މިއީ ކައްކާ ގޭސް ފުރުންކޮށް ވިއްކުމަށް 25 އަހަރަށް ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހުށަހެޅުވުން ބީލަމެކެވެ. މި ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު ބީލަން ސިޓީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.

2. ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނެ ފަރާތްތައް

2.1 ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 18/2014) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

2.1.1 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުނިތަކާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ކުންފުނިތައް.

2.1.2 ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތައް.

2.1.3 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތައް.

2.1.4 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް.

2.2 މިމާއްދާގެ 2.1 ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަކަށް ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނަމަ އެކަން ބީލަން ސިޓީގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ.

3. ބީލަން އޮންނަންވާނެގޮތާއި ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުން

3.1 ބީލަންތައް އޮންނަންވާނީ މި ލިޔުމުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޗެކްލިސްޓް ގައިވާ ލިޔުންތަކާއި ޑޮކިއުމަންޓްތައް ހިމެނޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ހިރަސްޖަހާ ނަމްބަރު ބައިންޑު ކުރެވިފައެވެ.

3.2 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާ އެއްގޮތަށް ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުން، ފަސޭހައިން ކިޔަން އެނގޭ ފޮންޓަކުން (Times New Roman / ފަރުމާ ފޮންޓް ފަދަ) ބޭނުން ކުރެވިފައެވެ. ނުވަތަ އަތުން ލިޔާނަމަ ހުރުފުތައް ކިޔަން އެނގޭނެ ގޮތަށެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ހުރިހާ ސަފްހާއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން އައްޔަން ކުރާ ފަރާތުގެ ސޮއި ކުރުވިފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ކޮންމެ ސަފްހާއެއްގައި ވެސް އެއީ ކިތައް ސަފްހާގެ ތެރެއިން ވަނަ ސަފްހާކަން އެނގޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ސަފްހާ ނަންބަރު ޖަހަންވާނެއެވެ.

3.3. 3.3.1 ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކޮށް "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.3.2 ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކޮށް "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.3.2 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ޗެއަރޕަރސަން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކޮށް "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.3.4 ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައި ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތެއް ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކޮށް "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.3.5 ސަރުކާރު ކުންފުނިތަކާއި، ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން ބީލަމުގެ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާއިރު، ޒިންމާދާރު ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ސޮއި ކުރެވިދާނެއެވެ.

4. ހުށަހެޅުން ބީލަމުގެ އަދަދު

4.1. ބީލަން ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ހުށަހެޅޭނީ 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ. އެއް ބީލަމަށްވުރެ ގިނަ ބީލަން އެއްފަރާތަކުން ހުށަހަޅައިފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ހުރިހާ ބީލަމެއް ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

5. ބީލަން ތައްޔާރު ކުރުމުގެ އަގު

5.1. ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމާއި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދެއް ކުރާނީ އެބީލަމެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކުންނެވެ. މިކަމަށް ހިނގާ އެއްވެސް ޚަރަދަކާ ބީލަން ހުޅުވާލި ފަރާތުން ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ.

6. އެހެނިހެން އުސޫލުތައް

6.1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ޕްރޮކިއުމަންޓާއި ފައިސާއާއި ރިސޯސްތައް ބެލެހެއްޓުމުގެ ޒިންމާ ހަވާލުވެފައިވާ މުވައްޒަފަކާ ނުވަތަ ޕްރޮކިއުމަންޓާ ގުޅޭ މަސްއޫލިއްޔަތު އަދާކުރާ އިދާރާގެ މުވައްޒަފަކާ ނުވަތަ އެ އާއިލާގެ މެމްބަރެއްގެ ފަރާތުގެ މުވައްޒަފަކާ ގުޅުންހުރި ވިޔަފާރިއަކުން އެފަރާތަކުން އެއްބާރު ލިބޭނަމަ، އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގޭ ލިޔުމެއްގައި ސާބިތުކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

6.2. މި މާއްދާގެ 6.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މަޢުލޫމާތު ގުޅުންހުރި ތަޙުޤީޤުކޮށް ބެލުމަށްފަހު، މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 19.01 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި، "ކޮލިޝަން ރިލޭޝަންޝިޕް" ނުވަތަ "ކޮލިޝަން އެގްރިމަންޓް" ކަމަށް މާނަކުރާ ހާލަތެއް ނުވަތަ އެ ފަރާތަކަށް ބީލަމުގެ ބީލަމެއް ހިފުން ބާޠިލުވާނެއެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

(ނ) ބީލަމާގުޅޭ މަޢުލޫމާތު

7. **ބީލަން ފޮތުގައި ހިމެނޭ ބައިތައް**

7.1. ބީލަމާގުޅޭ މަޢުލޫމާތުތަކުގައި ހިމެނެނީ ތިރީގައިވާ ލިސްޓުގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި، އެޓޭޗްމަންޓްތަކެވެ.

7.1.1 ބީލަން ޝީޓް (ސެކްޝަން-1)

7.1.2 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދޭ އިރުޝާދު (ސެކްޝަން-2)

7.1.3 އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް (ސެކްޝަން-3)

7.1.4 ޖަދުވަލުތައް (ސެކްޝަން-4)

7.1.5 ކޯޓޭޝަން (ސެކްޝަން - 5)

7.1.6 މަސައްކަތުބަޔާން މައުލޫމާތު (ސެކްޝަން–6)

8. **ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރުން**

8.1. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމަށް އިޢުލާނުގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އިޢުލާނުގައިވާ ލިންކް މެދުވެރިކޮށް ރަޖިސްޓްރީވާންވާނެއެވެ. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރވިކަން ކަށަވަރުކުރުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

8.2. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅޭނީ އިޢުލާނުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މިއިދާރާގައި ނަން ނޯޓްކުރުވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

9. **ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން މައުލޫމާތު ސާފުކުރުން**

9.1. މި ބީލަމާއި ގުޅޭ ފުރިހަމަ މަޢުލޫމާތު އޮންނަނީ އެކަން "ބީލަން ޝީޓް" ގައި ބަޔާންކޮށްދީފައިވާނެއެވެ.

9.2. ބީލަމާގުޅޭގޮތުން އިތުރު މައުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ އީމެއިލަށް ލިޔުމުން ހުށަހެޅުމުން، އެކަމުގެ މައުލޫމާތު ސާފުކޮށްދިނުމަށްފަހު ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް ލިޔުމުން ޖަވާބުދޭނެއެވެ.

9.3. މި ބީލަން ފޮތުގައިވާ މައުލޫމާތާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފުކުރާ ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މައުލޫމާތު ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ އެކެވެ.

10. **ބީލަމަށް ބަދަލު ގެނައުން**

10.1. ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެނައުންޖެހޭ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ފެނިއްޖެ ހިނދެއްގައި، އެޑެންޑަމްއެއް (އުނި/އިތުރު) ގެނެވޭނެއެވެ.

10.2. 10.1 ގައިވާ ގޮތަށް ދޫކުރާ އެޑެންޑަމަކީ ބީލަމުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެ އުނިއިތުރު ބީލަމުގެ މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ހާޒިރުވި ފަރާތްތަކަށް އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ އެފަރާތަކާ އަތުއަތުން ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.

(ނ) ބީލަން ވައްޓާލުކުރުން

11. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ ބަސް	11.1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުތަކާއި ބީލަން ވައްޓާލުކުރާ ލިޔުންތައް ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅާ ނަމްބަރާ އެއްގޮތަށް ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.
12. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ ފައިސާ	12.1	މި ބީލަމުގައި އަގު ކުރެވިފައި ހުންނަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
13. އަގު ހުށަހެޅުން	13.1	ބީލަމަށް ވަކި ގޮތަކަށް އަގު ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. ޖަދުވަލު 2 – ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ޖުމްލަ އަގު (ހިސާބު އަކުރުން) ލިޔެފައިވާ އަގު ޖުމްލަ އަގު (ތާނައިން) ޖަހާފައިވާ އަގާއި ދިމާނުވާނަމަ ހުށަހެޅި އަގުގެ ގޮތުގައި ބެލޭނީ ޖުމްލަ އަގު (ތާނައިން) ޖަހާފައިވާ އަގެވެ.
14. ބީލަމުގެ މުއްދަތު	14.1	ބީލަމުގެ މުއްދަތަކީ ހަމަވާ ތާރީޚު އަންދާސީހިސާބު ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 ދުވަހުގެ މުއްދަތެވެ.
15. ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް	15.1	ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ސެކްޝަން 4 ގައި، ޖަދުވަލު 1 ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާނެއެވެ. (ޖަދުވަލު 1 ގައި ކޮންމެހެން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ މައުލޫމާތު، ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.)

(ރ) ބީލަން ހުށަހެޅުން

16. ބީލަން ބަންދު ކުރާނެ ގޮތް	16.1	ބީލަން ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައެވެ. މުހުރުޖަހާފައި ނޯންނަ ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
	16.2	ސިޓީ ކައުންސިލުގެ ބޯޑުގައި ބީލަމުގެ ނަން ލިޔެފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.
	16.3	ސިޓީ ކައުންސިލުގެ ކަރުދާހުގައިވާ ފޯމުން މަތީ ކަނުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ފޯނު ނަންބަރު ލިޔެފައި ހުންނަން ވާނެއެވެ.
	16.4	ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސިޓީ ކައުންސިލުގެ ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ގޮތަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައެވެ.
17. ބީލަން ހުށަހަޅާނެ ސުންގަޑި	17.1	މި އިޢުލާނާއެކު ނުވަތަ ޚިދުމަތެއް އަދި ހުށަހަޅާ ބީލަމުގެ ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
	17.2	މި މާއްދާގެ 18.1 ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚަށް ސަބަބާހުރެ ބަދަލު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ސަބަބާހުރެ ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެފަހު ތާރީޚަކީ ވާނީ ޖެހިގެން އެންމެ އަވަހަށް އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ގަޑިއާ ސުންގަޑިގައެވެ.
	17.3	އީމެއިލް އަދި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ އަންދާސީ ހިސާބަށް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

18. މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަން ތަކާއި މެދު އަމަލު ކުރާނެގޮތް:

18.1. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.

(ބ) ބީލަން ހުޅުވުމާއި އިވެލުއޭޝަން ކުރުން

19. ބީލަން ހުޅުވުން

19.1. މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުޅުވާނީ ހަމަޖެހިފައި ވަގުތު ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބަޔަކު ޙާޟިރުވާ ފަރާތެއްގެ ހާޟިރުގައި ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ތާރީޚުގައެވެ.

19.2. ބީލަން ހުޅުވުން ޒޫމްނުން ބީލަން ޝީޓުގައި ބައްލަވާލެވޭނެއެވެ.

19.3. ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖައްސާފައިވާ ތާރީޚަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ ސަރުކާރުން ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖެއްސިއްޖެނަމަ ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ގަޑިއާ ސުންގަޑީގައެވެ.

20. ހުށަހަޅާ ބީލަމާއި ކުންފުނި އިސްތިސްނާކުރުން

20.1. ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކުގެ ހިސާބުކުރުމުގެ މަރުޙަލާއަށް އުޅުނަސް ތިރީގައި މިވާ ގޮތަކުގެ މަތިން އިސްތިސްނާ ކުރެވޭނެއެވެ.

20.2. ބީލަމުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު ތަފާތުވާނަމަ، ބަލާނީ އަދަދުކޮޅުގައި ބަޔާނީ ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާ އަދަދެވެ.

21. ބީލަންތައް ޓެކްނިކަލީ ބީލަންތަކުގެ ރެސްޕޮންސިވްނަސް ކަނޑައެޅުން

21.1. ބީލަންތައް އިވެލުއޭޝަންކުރުމުގެ ކުރިން ތިރީގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވޭތޯ ބަލާނެއެވެ.

21.1.1 ބީލަމަކީ ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ފަރާތެއްކަން.

21.1.2 ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތެއްކަން

22.1.3 ބީލަމުގައިވާ އެސެސްމަންޓަކަށްބަލައި އެކަށީގެންވާ ބޭއްޔާ ކަނޑައެޅުން (ރެސްޕޮންސިވްނަސް)

22. ބީލަންތައް އިވެލުއޭޝަން ކުރުން

22.1. ހުށަހަޅާ ބީލަންތަކުގެ ތެރެއިން އިވެލުއޭޝަން ކުރެވޭނީ 21.1 ގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކެވެ.

23. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތް ކަނޑައެޅުން

23.1. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައެޅުމުގައި، ބީލަން ވަޒަންކުރުމުގައި ބޭނުން ކުރާނީ މިންގަނޑަކަށް ބަލައިގެން އެންމެގިނަ މާކްސްލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ.

24. ވަކިވަކި ފަރާތްތަކާއި ދާއިރާތަކަށް އިސްކަންދިނުން (އެންމެ ނަންބަރު 2022-23)

24.1. ކުރިއަށްގެންދާ އިދާރާތަކުން ކުރައްވަންޖެހޭ 2،500،000 (ދެ މިލިއަން ފަސްލައްކަ) ރުފިޔާއާއި 5،000،000 (ފަސް މިލިއަން) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ ޕްރޮޖެކްޓުތަކަށް ހަވާލުކުރުމުގައި، ތިރީގައިވާ ގޮތަށް އަމަލު ކުރަންވާނެއެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

(ހ) ފާސްވި ބިޑްވެރިންގެ ތެރޭގައި އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް ހިމެނޭކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ރަށަށް ނިސްބަތްވާ ބިޑްވެރިންގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބިޑުގެ އަގާއި، ދެން ބިޑުގައި އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބިޑުގެ އަގާ ދެމެދު 10% (ދިހައެއް އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑު ތަފާތެއް ނުވާނަމަ، އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތަށް ބިން ހަވާލުކުރަން ނިންމާނެއެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ފުދޭ ބިޑެއް ނުވާނަމަ، ފާސްވި ބިޑްވެރިންގެ ތެރޭގައި އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް ހިމެނޭތޯ ބަލާނެއެވެ. އެގޮތުން، އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ބިޑްވެރިންގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބިޑުގެ އަގާއި، ދެން ބިޑުގައި އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބިޑުގެ އަގާ ދެމެދު 5% (ފަހެއް އިންސައްތަ) އަށް ވުރެ ބޮޑު ތަފާތެއް ނުވާނަމަ، އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތަށް ބިން ހަވާލުކުރަން ނިންމާނެއެވެ.

(ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) އަދި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ފުދޭ ބިޑެއް ނުވާނަމަ، އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ދިވެހި ފަރާތަށް ބިން ހަވާލުކުރަން ނިންމާނެއެވެ.

(ރ) މި މާއްދާގެ (ހ) ، (ށ) އަދި (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ފުދޭ ބިޑެއް ނުވާނަމަ، އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތަށް ބިން ހަވާލުކުރަން ނިންމާނެއެވެ.

24.2. ދައުލަތުގެ އޮފީސްތަކުން ކުރިއަށްގެންދާ 2،500،000 (ދެ މިލިއަން ފަސްލައްކަ) ރުފިޔާއަށްވުރެ ކުޑަ ޕްރޮޖެކްޓްތަކުގައި ހަވާލުކުރުމުގައި ތިރީގައިވާ ގޮތަށް އަމަލު ކުރަން ވާނެއެވެ.

(ހ) އެންމެ ކުޑަ، ކުޑަ އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރިއެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތެއް ފާސްވި ބިޑްވެރިންގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބިޑުގެ އަގާއި، ދެން ބިޑުގައި އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބިޑުގެ އަގާ ދެމެދު 15% (ފަނަރަ އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑު ތަފާތެއް ނުވާނަމަ، އެންމެ ކުޑަ، ކުޑަ އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރިއެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތަށް ބިން ހަވާލުކުރަން ނިންމާނެއެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

(ނ) މި އަކުރުގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފުރާ ބިޑަރެއް ނެތްނަމަ، ފާސްވި ބިޑަށްފޮނުވިންގެ ތެރޭގައި އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް ހިމެނުނު ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ރަށަށް ނިސްބަތްވާ ބިޑަށްފޮނުވިންގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބިޑުގެ އަގާއި، މުޅި ބިޑުތަކުގައި އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބިޑުގެ އަގުގެ ތަފާތު 10% (ދިހައެއް އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ ބިޑު ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ރ) މި އަކުރުގެ (ހ) އަދި (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފުރާ ބިޑަރެއް ނެތްނަމަ، ފާސްވި ބިޑަށްފޮނުވިންގެ ތެރޭގައި އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް ހިމެނޭތޯ ބަލަންވާނެއެވެ. އެގޮތުން، އެ އަތޮޅަށް ނިސްބަތްވާ ބިޑަށްފޮނުވިންގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބިޑުގެ އަގާއި، މުޅި ބިޑުތަކުގައި އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބިޑުގެ އަގުގެ ތަފާތު 5% (ފަހެއް އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ ބިޑު ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ބ) މި އަކުރުގެ (ހ) ، (ނ) އަދި (ރ) ގައި ބަޔާންކޮށް ފައިވާ ހާލަތަށް ފުރާ ބިޑަރެއް ނެތްނަމަ، އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ދިވެހި ފަރާތާ ބިޑު ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ޅ) މި އަކުރުގެ (ހ) ، (ނ) ، (ރ) އަދި (ބ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފުރާ ބިޑަރެއް ނެތްނަމަ، އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތާ ބިޑު ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

25. ބިޑަށްފޮނުވިން ނިސްބަތްވާ ސަރަހައްދު ކަނޑައެޅުން މިންގަނޑު

25.1 މި އުސޫލުގެ ބޭނުމަށް، ވަކި ސަރަހައްދަކަށް ނިސްބަތްވާ ވިޔަފާރިއެއްގެ ގޮތުގައި ބެލޭނެ ގޮތް، ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައި މިވަނީއެވެ.

(ހ) ބިޑަށްފޮނުވީ އަމިއްލަ ފަރުދެއް ނަމަ، އެ ފަރުދެއްގެ ދާއިމީ އެޑްރެސް ބަލައިގެން. ނުވަތަ؛

(ނ) ބިޑަށްފޮނުވީ ފަރުދަކު ނޫން ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، އެ ވިޔަފާރިއެއް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަށަށް ބަލައިގެން.

(ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) އާއި (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްދީފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނިސްބަތްވާ ސަރަހައްދުގެ ގޮތުގައި ބަލަންވާނީ، އަންނަނިވި ގޮތަށެވެ.

1. ބިޒްނަސްފަރާތަކީ އަމިއްލަ ފަރުދެއް ނަމަ، ބިޒްނަސް އިއުލާނުކުރި އަހަރުގެ ޖަނަވަރީމަހުގެ 1 ވަނަ ދުވަހު އެ ފަރާތް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ދާއިމީ އެޑްރެސް؛ ނުވަތަ

2. ބިޒްނަސް އިއުލާނުކުރި އަހަރުގެ ކުރިން ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، ބިޒްނަސް އިއުލާނުކުރި އަހަރުގެ ޖަނަވަރީމަހުގެ 1 ވަނަ ދުވަހު އެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަށަށް؛ ނުވަތަ

3. ބިޒްނަސް އިއުލާނުކުރި އަހަރުގެ ތެރޭގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، އެ ވިޔަފާރިއެއް އެންމެ ފުރަތަމަ ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަށަށެވެ.

26. ބިޒްނަސް ނިސްބަތްވާ ސަރަހައްދު ކަނޑައަޅާނެ މިންގަނޑު

26.1 މި ޤާނޫނުގެ ބޭނުމަށް، ބިޒްނަސް ނިސްބަތްވާ ސަރަހައްދު ކަނޑައަޅާނީ، އަންނަނިވި ގޮތަށެވެ.

(ހ) ވަކި ރަށަކަށް ނިސްބަތްކޮށް ހިނގައިދާ ބިޒްނަސް އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.

(ނ) ވަކި ރަށަކަށް މަންފާވާގޮތަށް ހިނގައިދާ ބިޒްނަސް އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.

(ރ) އަތޮޅުތެރޭގައި ގާއިމުކޮށްފައި ހުރި ދައުލަތުގެ އޮފީހަކުން ހިނގައި ވާ ބިޒްނަސްއެއް އެ އޮފީސް ގާއިމުކޮށްފައި ހުރި ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.

(ބ) އެއް ރަށަކަށްވުރެ ގިނަ ރަށްތަކަކުން ނިސްބަތްކޮށް ހިނގައިދާ ބިޒްނަސްތަކުގައި އެ ބިޒްނަސް ހިފާ އަދި އެ ބިޒްނަސް މަސްދޫކުރާ ހުރިހާ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.

27. ބިޒްނަސްތައް ކޮންސޮލިޑޭޓްކުރުން

27.1 އިޖާރާ ގުޅިގެން ބިޒްނަސް ހަރަކާތްތައް ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ މައުލޫމާތު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅައިފާނަމަ ބިޒްނަސްތައް ބަޔައިގެންގުޅުމުގެ އިންތިޒާމު ފިޔަވަޅުއަޅަން ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބިޒްނަސްތައް ބަޔައިގެންގުޅުމުގެ ހުށަހަޅަންވާ ބިޒްނަސްތައް ބޭނުންކުރުމުގެ އިންތިޒާމުގެފުށް ފިޔަވަޅުއަޅަން ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބިޒްނަސްތައް ބަޔައިގެންކުރަން ހުށަހަޅައިފާވާ އަމަލުކުރާ އެކަށީގެންވާ އަދުވާރަކަށް ނުވަތަ އެކަށީގެންވާ އަދުވާރަކަށް ބިޒްނަސް ހުށަހަޅައިފާނަމަ ބިޒްނަސްތައް ކޮންސޮލިޑޭޓްކުރުމުގެ އިންތިޒާމު މަސައްކަތުގެ ފިޔަވަޅުއަޅަން ލިބިގެންވެއެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

28. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް ހޮވައި، އެކަން އެންގުން

28.1. ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަށާއި، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ.

29. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުން

29.1. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރިފަރާތަށް އެކަމުގެ ލިޔުން ފޮނުވާތާ ގިނަވެގެން ބަންދުނޫން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއި ދެމެދު މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.

29.2. 29.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކުރައްވައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.

29.3. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތްފެށިޔަސް ދޫކޮށް މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 17.19 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅުއެޅޭނެއެވެ.

(ޅ) ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސެކިއުރިޓީތައް

30. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ

30.1. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެ ކަމަށް ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނަމަ، ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަދަދުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ އަސްލު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

30.2. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމުކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންސް އިންޝުއަރެންސް ކުންފުނިން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކުރައްވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީގެ އަސްލެވެ. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އޮންނަންވާނެ ގޮތުގެ ނަމޫނާއެއް **ޖަދުވަލު** 5 ގައި ވާނެއެވެ.

30.3. ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތަށް އެކަން އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ރަސްމީ ބަންދު ނޫން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ބަލާ އެފަރާތްތަކުން ކާކުކަން އެނގޭނެ ފޮޓޯޖެހި ރަސްމީ ލިޔުމެއް ހިފައިގެން އަންނަންވާނެއެވެ.

30.4. ބީލަން ހުޅުވުމަށްފަހު ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތަކުން ބީލަމުން ވަކިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ބީލަން ކާމިޔާބުވިކަމުގެ ލިޔުން ލިބުމަށްފަހު ބީލަން ކެންސަލް ކޮށްފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނެގޭނެއެވެ.

30.5. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބިޑް ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 ދުވަހެވެ.

31.1. އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފިނަމަ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދާ އެއްގޮތަށް އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވިދާނެއެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

31. އެޑްވާންސް ފައިސާ އަދި އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގެރެންޓީ

31.2. އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ ޕްރޮޖެކްޓުގެ ޖުމްލަ އަގު -/250,000 (ދެލައްކަ ފަންސާސް ހާސް) ރުފިޔާއަށްވުރެ ބޮޑުވާނަމައެވެ.

31.3. އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށްއެދި ހުށަހަޅާނަމަ، މަސައްކަތް ހަވާލުވާތާ 45 (ސާޅީސް ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެޑްވާންސް ފައިސާއަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

31.4. އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާއިރު އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކުރައްވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

31.5. އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގޮތުގައި ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% (ފަނަރަ އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ އަދަދެކެވެ. އަދި އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދޫވާ ފައިސާ މަސައްކަތް ކުރިއަށްދާއިރު ނުވަތަ ޚިދުމަތް ހޯދުމުންދާއިރު ހުށަހަޅާ ބިލްތަކުން، ޕްރޮގްރެސްބިލްގެ ޖުމްލަ އަގުގެ ނިސްބަތުން އުނިކުރެވޭނެއެވެ.

32. ޕަރފޯމަންސް ގެރެންޓީ

32.1. ބިޑުގައި ހުށަހަޅާ އަގަކީ -/500,000 ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތީގެ އަގެއްނަމަ ބިޑުން ކާމިޔާބުވި ފަރާތުން ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކުރައްވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއްގެ އަސްލު ޕަރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

32.2. ޕަރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ބަލައިގަތުމަށް ބިޑުން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަށް ދޫވާ މުއްދަތުގައި ޕަރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ނުހުށަހަޅައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލްކުރުމަށްފަހު، އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނެގޭނެއެވެ.

32.3. ޕަރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކުރައްވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީގެ އަސްލެވެ.

32.4. ޕަރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ މުއްދަތަކީ އަދި ޕަރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން އެގްރީމަންޓްގެ މުއްދަތެވެ.

32.5. ކޮންޓްރެކްޓްގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ މަސައްކަތް ނުކުރައި އެ ކޮންޓްރެކްޓް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ، ނުވަތަ މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރަން ވަކިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ފުރިހަމަނުކޮށް ދޫކޮށްލާ ހާލަތުގައި، އެ ކޮންޓްރެކްޓާ ޚިލާފުވެ ޕަރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީއެއް ބަހައްޓާފައިވާނަމަ، އެ ޕަރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީ ފައިސާ ދައުލަތަށް ނަގަންވާނެއެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

33. މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި މައްސަލަ ބެލުން

33.1. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 10.45 ވަނަ މާއްދާގެ (ކ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން "ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް" ލިބޭ ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް، އެނޯޓިފިކޭޝަން ފޮނުވާ ތާރީޚާ ޖެހިގެން އަންނަ ދުވަހުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދޫކޮށްފައެވެ. ބީލަމެއް ވަކި ފަރާތަކާ ހަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން އެބީލަމާ ގުޅިގެން މައްސަލައެއް އޮތްނަމަ، މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

33.2. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކަމެއް ކަންތައްކޮށްފައި ބެލުމުން ހުށަހަޅަންވާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 18 ގައިވާ "ބީލަން އިޢުލާންކުރި އޮފީހުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް ބީލަންވެރިޔާ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމް-ފުރަތަމަ މަރުހަލާ" PR-14 ފޯމުންނެވެ.

33.3. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކަމެއް ކަންތައްކޮށްފައި ހުށަހެޅުމުން، މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މައްސަލަ ނިންމައި، މައްސަލަ ނިންމިގޮތް ލިޔުމުން މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 19 ގައިވާ "ބީލަމުގެ މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުގެ ޖަވާބު" PR-14 ފޯމުން ޖަވާބު ތައްޔާރުކޮށް އަންގާނެއެވެ.

33.4. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން، ބީލަމުގެ ކަމެއް ހިނގައިދިޔަ ގޮތާމެދު ހިތްހަމަނުޖެހިގެން ހުށަހަޅާ މައްސަލައެއް ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރު ބަލައި ނިންމި ގޮތާމެދު، ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންތައްތަކާއިކަމުގެ ކަމަކާމެދު ހިތްހަމަނުޖެހިގެން، އެމައްސަލައެއް އަލުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި ހުށައެޅުމުގެ ހައްޤު، ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ހުށަހެޅި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުގެ ނިންމުމާ ގުޅިގެން ބީލަން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތް ބަދަލުވާ ހާލަތުގައި، ފުރަތަމަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ވެސް ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރ ބޯޑަށް މައްސަލަ ހުށައެޅުމުގެ ފުރުސަތު ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން، އަލުން ބެލުމަށް ހުށަހަޅާ މައްސަލަތަކަށް ހުށަހަޅާނީ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފީސް ބޯޑަށް އެޓޭޗްކޮށް މިނިސްޓްރީއަށެވެ.

(ހ) ޕްރޮޕޯޒަލްގައި އޮފީސަރަށް ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލަތައް ބަލައި ނިންމުމުގައި، ޓީއޯއާރުގައިވާ ގޮތަށް ޓެކްނިކަލް ގޮތުން އޮތްކަމަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަކުން ޤަބޫލުކުރެވުން.

(1) ޕްރޮޕޯޒަލްގައި އޮފީސަރަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާތާ ރަސްމީ ބަންދު ނޫން 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ޕްރޮޕޯޒަލްގައި އޮފީސަރ ވަކިގޮތެއް ނިންމާފައިނުވުން؛

(2) ޕްރޮޕޯޒަލްގައި އޮފީސަރ މައްސަލަ ނިންމި ގޮތާމެދު، މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތުން ހިތްހަމަނުޖެހުން؛

(3) ބިޑްކުރިއާ މައްސަލައެއް ހުށަހަޅާފައިވަނިކޮށް އެމައްސަލައަށް ޖަވާބުދިނުމަށް، އެ ބިޑަކާ ގުޅޭ ކޮންޓްރެކްޓް އަމަލުކުރަން ފެށުން.

(ށ) ބިޑުގެ ކަމެއް ހިނގައިދިޔަ ގޮތް ބެލުމަށް މިނިސްޓަރަށް ފެނިއްޖެ ހިނދެއްގައި، އެބިޑެއްގެ ކަންކަން ބަލައިދިނުމަށް އެދި ޕްރޮޕޯޒަލްގެ އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު މިނިސްޓަރަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

34. ޕްރޮޕޯޒަލްގެ އެޕީލް ބޯޑުން މައްސަލަ އަހުން ބެލުން

34.1. މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.03 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން މައްސަލަ އަހުން ބެލުމަށް ޕްރޮޕޯޒަލްގެ އެޕީލް ބޯޑަށް ހުށަހަޅާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔާއާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 21 ގައިވާ ފޯމުންނެވެ.

34.2. ޕްރޮޕޯޒަލްތަކުގެ އެޕީލް ބޯޑަށް ހުށަހަޅާ މައްސަލައެއް ޤަބޫލުކުރެވޭނީ، ޕްރޮޕޯޒަލްގެ އޮފީސަރ އެމައްސަލައެއް ނިންމި ދުވަހުން ފެށިގެން ނުވަތަ އެ މައްސަލައެއް ނިންމަންޖެހޭ ދުވަހުން ފެށިގެން، ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހުށަހަޅާ މައްސަލަތަކެވެ.

ޕްރޮޕޯޒަލްގެ އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލައެއް ހުށަހެޅުމުން، އަންނަނިވި ކަންކަން އެބޯޑުގެ ފަރާތުން ކުރާނެއެވެ.

(1) އެމައްސަލައެއް ހުށަހެޅިފައިވާކަން، އެންމެ އަވަސް ފުރުޞަތެއްގައި، މައްސަލަ ބަލަން ފެށުން؛ އަދި

(2) އެމައްސަލައެއް ހުށަހެޅުމާ، ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 14 (ސާދަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެ މައްސަލައެއް ނިންމައި، މައްސަލަ ނިންމި ގޮތް، މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަން.

34.3. ބިޑުގެ މައްސަލައަކާ ގުޅިގެން ޕްރޮޕޯޒަލްގެ އެޕީލް ބޯޑުން ވަކި ކަމެއް ވަކި ގޮތަކަށް ނިންމައިފިނަމަ، އެ ނިންމުމެއް ތަންފީޒު ކުރަންޖެހޭ ފަރާތްތަކުން އެ ނިންމުމާ އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރަން ތަންދޭންޖެހޭނެއެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

.35 ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޮޑީގެ ނިންމުންތައް އަލުން ބެލުން

.35.1 ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޮޑީން ނިންމާފައިވާ ނިންމުމެއް އެބޮޑީން އަލުން ބަލާނީ، އެމައްސަލައެއް އަލުން ބެލުމަށް މިނިސްޓަރު ހުށަހެޅުމުން، އެމައްސަލައިގެ ތަބީޢަތަށް ރިޢާޔަތްކޮށްގެން ތިރީގައިވާ ހާލަތްތަކުގެ ތެރެއިން ހާލަތަކަށް ފުރި ނަގައެވެ.

(ހ) އެ މައްސަލަ ނިންމުމުގައި ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ނިންމާފައިވާކަމަށް ފެނުން؛

(ށ) މައްސަލަ ނިންމާފައިވުން އަދި ހެކި ތިބިއްޖެނަމަ، އެ ހެކިން ރިޢާޔަތްނުކުރުމުގެ ސަބަބުން، ނުވަތަ އެ ޤާނޫނީ އެކަން ސަބަބަކާހުރި، ފާޅުކަން ބޮޑު ބޭއިންސާފުވެއް ފެންނަން އޮތުން.

.36 މައްސަލަ ބަލަމުންދާއިރު ބީލަމުގެ މަސައްކަތް އެވޯޑުކުރުން މަނާކުރުން

.36.1 ދައުލަތުގެ އޮފީހަކަށް ބީލަމުގެ މައްސަލައެއް ހުށަހެޅިއްޖެނަމަ، ނުވަތަ ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޮޑީން މައްސަލައެއް ހުށަހެޅިއްޖެނަމަ، އެ ޕްރޮކިއުމަންޓުގެ ކުރިއަށް ގެންދާ ފިޔަވަޅުތަކުން، ތިރީގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އަމަލުކުރަންވާނެއެވެ.

(ހ) މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.02 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން އެ އޮފީހަކަށް އެ މައްސަލައެއް ހުށަހެޅިއްޖެނަމަ، އެ މައްސަލައެއް ބަލައި ނިންމުމަށްފަހު، މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް އެކަން އަންގާތާ، ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަސް ހަމަވުމުން ނޫނީ މަސައްކަތް އެއްވެސް ފަރާތަކާ ހަވާލުނުކުރުން.

(ށ) މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.03 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޮޑީން މައްސަލައެއް ހުށަހެޅިއްޖެނަމަ، އެމައްސަލައެއް ބަލައި ނިންމުމަށްފަހު، މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް އެކަން އަންގަމުން ނޫނީ އެއްވެސް ފަރާތަކާ މަސައްކަތް ހަވާލުނުކުރުން.

.37 ބީލަންވެރިންނާ ސަޕްލަޔަރުން ސަސްޕެންޑްކުރުން

.37.1 ބީލަމުގެ މައްސަލައަކާ ގުޅިގެން، އެބީލަމުގައި ބައިވެރިވި ފަރާތްތަކުން ނުވަތަ ސަޕްލަޔަރުން ދައުލަތުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓްތަކުގައި ވަކި މުއްދަތަކަށް ބައިވެރިނުވާގޮތަށް މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ ދަށުން ސަސްޕެންޑްކުރުމަށް ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޮޑީން ނިންމާނެއެވެ.

(ހ) ބީލަމުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތްތަކުން ސަސްޕެންޑްކުރާނީ، ތިރީގައި މިވާ ހާލަތްތަކުގައެވެ.

(1) ބީލަން ހުށަހެޅުމުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭކަމަށް މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތާ ޚިލާފަށް އަމަލުކުރުން؛

(2) ބީލަމުގައި މަކަރާއި ހީލަތް ހެދުން؛

(3) ނަހަމަ މަންފާއެއް ލިބިގަތުމަށް ކަމާ ގުޅުންހުރި މުވައްޒަފަކާއެކުގައި މަސައްކަތްކުރުން (ކޮލޫސިވް)؛

(4) ބާރުގެ ބޭނުންކުރުން؛

(5) ބިރުދެއްކުން (ކޮއަރސިވް)؛

(6) ޤާނޫނާ އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރުމަށް ހުރަސްއެޅުމުގެ އަމަލުތަކެއް ހިންގުން؛

(7) ބީލަމުގެ އަގަށް ނުފޫޒު ފޯރުވުންފަދަ އަމަލެއް ހިންގުން

(ނ) އަންނަނިވި ގޮތްތަކުންކުރާ ގޮތެއް ދެކެވިއްޖެނަމަ، ދައުލަތުގެ ބީލަމެއްގައި ވަކި މުއްދަތަކަށް ބައިވެރިވާފަރާތްތަކަށް ބީލަންވެރިއެއް ސަސްޕެންޑް ކުރެވޭނެއެވެ.

(1) ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން ބީލަމުގެ މަރުޙަލާތަކާއި ކޮންޓްރެކްޓު ކުރިއަށް ގެންދިއުމުގައި ސަރުކާރުން ލާޒިމްކުރާ ހުރަސްއެޅުމާއި، އެފަދަ މައުލޫމާތު ދިނުމާއި، މައުލޫމާތު ފޯރުކުރުން؛

(2) ބީލަމުގައި އެހެން ފަރާތްތަކުން ބައިވެރިވުމަށް ހުރަސްއެޅުމާއި، އެހެން ފަރާތްތަކަށް ބީލަން ލިބޭގޮތަށް މަގުފަހިކުރުމަށް މަސައްކަތްކުރުން؛

(3) ބީލަން ހުށަހެޅުމުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭ ގޮތް ނޫން ގޮތަކަށް އަމަލުކުރުމާއި، ބީލަމުގައި ކޮރަޕްޝަން، ފްރޯޑްއުލެންޓް، ކޮލޫސިވް، ކޮއަރސިވް އަދި އޮބްސްޓްރަކްޓިވް ޕްރެކްޓިސްގެ އަމަލު ހިންގުމާއި، ބީލަމުގެ އަގަށް ނުފޫޒު ފޯރުވުމާއި، މައުލޫމާތުގެ ސިއްރުކަން ގެއްލޭފަދަ އަމަލެއް ހިންގުން؛

(4) ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ދެފަރާތެއްގެ ދެމެދުގައި ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކެއްގެ ދެމެދުގައި އެއްބަސްވެ ވަކި ފަރާތަކަށް މަސައްކަތް ލިބޭނޭގޮތަށް މަގުފަހިކުރުމަށްޓަކައި، ރަގައިގެން އެއިން ކޮންމެ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ބީލަމެއްގެ އަގު ނުވަތަ ޝަރުތު ހަމަޖެހުމާއި ބީލަންތަކެއްގެ ގޮތަކީ ދެމެދުގައި، އެކަށީގެންވާ ބަޔާ އަގުތަކެއް، ނުވަތަ ރަތާރާއާ ގޮތުގެ މަތިން ކުޅެ އަގުތަކެއް ހުށަހެޅުން؛

(5) ފާރަވެރި ބީލަމެއްކަން ދެއްކުމުގެ ގޮތުން ތަފާތު މީސްމީހުންގެ ނަމުގައި، ނުވަތަ ކުންފުނިތަކުގެ ނަމުގައި، ނުވަތަ

ޕާޓްނަރޝިޕްގެ ނަމުގައި، ނުވަތަ ވިޔަފާރިކުރާ އުސޫލުން ތަކެއްގެ ނަމުގައި، އެއްފަރާތަކުން ބީލަން ހުށަހެޅުން؛

(6) ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ދެފަރާތަކުން ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކަކުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބީލަމެއް އަނބުރާ ގެންދިއުމާއި، ވަކި ފަރާތަކަށް ނަހަމަ ފައިދާތަކެއް ލިބޭގޮތަށް ރާވައިގެން ބީލަން ހުށަހެޅުމާއި، އެފަދަ އެއްބަސްވުމެއްގައި ބައިވެރިވުން؛

(7) ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން އަމިއްލަ އަށް ނުވަތަ އެހެން ބަޔަކާ ގުޅިގެން، ރިޝްވަތުގެ ގޮތުން އެކި ފަރާތްތަކުގެ ދުރުގައިވާ ތަބައި ވާދަވެރިކަން ނައްތައިލުމަށް މަސައްކަތްކޮށްފައިވާނަމަ، ނުވަތަ ވާދަވެރިކަން ކުޑަކުރުމަށް މަސައްކަތްކުރުމުގެ ނަތީޖާއެއްގެގޮތުން އާންމުންނަށް ލިބެންވީ ފައިދާއަށް އުނިކަން ލިބުން؛

(8) ބީލަމުގެ ކޮންޓްރެކްޓުގައި ސޮއިކުރުމަށް އިންކާރުކުރުން، ނުވަތަ ބިޑް ވެލިޑިޓީގެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވެގެން ހުށަހެޅި ބީލަންތަކުގައި ބީލަންފޮތުގައި ނުވަތަ ބީލަމުގެ އިޢުލާނުގައި ޕަރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހެޅުމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހިނދެއްގައި އެ ސެކިއުރިޓީ ހުށަހެޅުމަށް އިންކާރުކުރުން؛

(9) އަމިއްލަ ބާރުގެ ދަށުގައި ނުވާކަމަށް (ޤުދުރަތީގޮތުން ދިމާވާ ކަމަށް) ގުދުފިރިވެގެން ނޫން ގޮތަކަށް ކޮންޓްރެކްޓުގެ ދަށުން ކޮންޓްރެކްޓަރުން ކުރަންޖެހޭ ކަމެއް ފުރިހަމަކުރަން ދެކޮޅުހެދުން؛

(10) ކޮންޓްރެކްޓް ނުވަތަ ސަބްކޮންޓްރެކްޓް ހުރުމުގެ ޝަރުތުން ބަޔަކަށް ވިއްކައިލުން ހުށަހެޅުން ފަދަ އަމަލެއް ހިންގުން؛

(11) ބީލަމާ ގުޅިގެން ކޮންޓްރެކްޓަރ އަމަލުކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތާ ހިލާފަށް އަމަލުކުރުން. އަދި މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އަމަލުކުރުމަށް އަންގާ އެންގުންތަކަށް އަމަލުނުކުރުން؛

(12) ކޮންޓްރެކްޓާ ހިލާފުވެ، މަސައްކަތް ވަކި ހިސާބަކަށް ގެންދިއުމަށްފަހު، އެކޮންޓްރެކްޓް ދޫކޮށްލުން؛

(13) ކޮންޓްރެކްޓުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ނުފަށައި އެ ކޮންޓްރެކްޓް ދޫކޮށްލުން؛

(14) ބީލަން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތުން އަމަލުކުރުމަށް މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 10.28 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އަމަލުނުކުރުން؛

(15) އުމުރާނީ ތަރައްޤީއާ ގުޅޭ މަސައްކަތްތަކުގައި އެންބަސީވެފައިވާ ތާވަލާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުގެންދިއުން.

(ނ) މިމާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާފަދަ ކަމެއް ސާބިތުވެގެން، ބީލަމުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތެއް ނުވަތަ ސަޕްލަޔަރެއް ސަސްޕެންޑްކުރާނަމަ ސަސްޕެންޑް ކުރެވޭނީ ގިނަވެގެން 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހަށެވެ. މިގޮތުން ސަސްޕެންޑްކުރާނެ މުއްދަތު ކަނޑައަޅާނީ، ހުށަހެޅިފައިވާ މައްސަލައިގެ ކުރެބޭޖިނާއާއި އެ ކަމެއްގެ ބާވަތަށް ރިއާޔަތްކޮށް، ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފީހުން ބޭނުންވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

ސެކްޝަން - 3

އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތައް އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް

38. މާނަކުރުން

38.1 "މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކުރުވަން ބޭނުންވާ އިދާރާއަށެވެ.

38.2 "މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކޮށްދިނުމަށް އެދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަށެވެ.

38.3 "މަސައްކަތް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ މަސައްކަތަށެވެ.

38.4 "މަސައްކަތުގެ އަގު ނުވަތަ ކުލި" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރުމުން މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ނުވަތަ މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ ފަރާތަށް ދައްކާ ފައިސާއަށެވެ.

38.5 "އެއްބަސްވުން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތާއި، މަސައްކަތްކުރުމަށް ހަވާލުވާ ފަރާތާ ދެމެދު މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމާބެހޭ ގޮތުން ވާ އެއްބަސްވުމަށެވެ.

38.6 "ކްލޯޒް ރިލޭޝިޕް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މުވައްޒަފަކު ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާއި، ދަރިންނާއި، އެއްބަނޑު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު އެއްބަފާ މީހުންނާއި، މައިންބަފައިންނާއި، ދޮންދަރިންނާއި، އަދި މުވައްޒަފަކު ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާގެ އެއްބަނޑު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އަދި މީހާގެ މައިންބަފައިންނަށެވެ.

"ކްލޯޒް އެސޯސިއޭޓް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މުވައްޒަފަކާ ވިޔަފާރީގެ ހިއްސާ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ ގުޅުން އޮންނަ ފަރާތްތަކަށެވެ.

38.7 "އަންހެން، ކުދި، އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރި" ތަކުގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭނީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 06-2013 (ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓްގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިތަކަށެވެ.

39. ނޯޓިސް ބަދަލުކުރުން

39.1 މި އެއްބަސްވުމުގައި ޝާމިލުވާ ފަރާތްތަކުން މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެއް ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް އަންގަންޖެހޭ އެންމެހައި އެންގުންތައް އާއްމުގޮތެއްގައި އަންގާނީ ދިވެހި ބަހުން، ލިޔުމުންނެވެ.

39.2. އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ޒިންމާ ދިނުން ރަސްމީލިޔުމަކުން އަންގައި އަދި ނުވަތަ ރަޖިސްޓަރީ ޕޯސްޓުން، ނުވަތަ ކަނޑައެޅިފައިވާ ޕޯޓަލްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑްރެހަކަށެވެ.

39.3. މިއެއްބަސްވުމުގައިވާ އެޑްރެސް ބަދަލުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ، ބަދަލު ކުރަން ބޭނުންވާ ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.

40. ތިންވަނަ ފަރާތަކާއި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން

40.1. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުންކުރާ މަސައްކަތްތަކުގެ އެއްވެސްބައެއް އެހެންފަރާތަކާއި ހަވާލުކުރެވޭނީ ކުރިން ބޭނުންވާނަމަ އެކަން ބާރަވާލާ މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުން، ފަރާތުން ލިޔުމުން ކުރިއަށް ހުއްދަ ހޯދަންވާނެއެވެ.

40.2. މި އެއްބަސްވުމުގެ 37.1 ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެހެން ފަރާތަކާ މަސައްކަތްތަކުގެ އެއްވެސް ބައެއް ހަވާލުކުރިކަމުގައިވިޔަސް މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުން މިއެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތުގެމަތިން ފުރިހަމަކުރުމުގެ ޒިންމާ އުފުލަން ވާނެއެވެ.

41. ތަކެއްޗާއި ޚިދުމަތާއި ހަވާލުވުން

41.1. އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް ލިބިފައިވާތޯ ބަލާނީ މިއިދާރާ ހަވާލުވުމަށް ފަހުއެވެ. ކޮމިޓީ ބެލުމަށްފަހު ސްޕެސިފިކޭޝަނާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާކަމަށް ވާނަމަ އެގްރީމަންޓާ އެއްގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް ލިބުނުކަމަށްބަލާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް ޑެލިވަރީކުރާ ޚިދުމަތް/ތަކެތި އަނބުރާ ގެންދަންވާނެއެވެ.

41.2. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ތަކެތި/ޚިދުމަތް ޑެލިވަރީކުރަންވާނެއެވެ

41.3. މަސައްކަތް ހަވާލުވެފައިވާ ފަރާތުގެ ބާރުންބޭރު ކަމެއް ނުވަތަ ޤުދުރަތީ ކާރިސާއެއް/ހާދިސާއެއް ނުވަތަ ދުނިޔޭގެ ބަނދަރުތަކުގައި ދިމާވާކަމެއް ކުރިމަތިވެއްޖެނަމަ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ހާދިސާއާއި/ކާރިސާއާއި ނުވަތަ އެކަމާއި ގުޅިގެން އެވަގުތަށް (ރަސްމީ ނުވަތަ ކަމާގުޅޭ ފަރާތްތަކުގެ) ލިޔުންތަކާއެކު މަސައްކަތް ނިންމުމަށް މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

42. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު

42.1. އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ހުރި މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހެޅިނަމަވެސް މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް "މުއްދަތު އިތުރުކުރުމުގެ އެދުން" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބިޑް ކޮމިޓީއަށް ހުށަހަޅައިގެންނެވެ.

42.2. އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިންމާނަމަ ދުވަހަކުގެ ޖޫރިމަނާއެއްގެ ގޮތުގައި ޖީސީސީގެ 10.71 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ކެނޑޭނެއެވެ.

42.3. ޖުމްލަ އަގު -/2,500,000 ރުފިޔާއަށްވުރެ ދަށުގެ ބީލަމްތަކަށް ފައިސާ ކަނޑާނީ، ޖުމްލަ އަގު 0.005 (ޕޮއިންޓް ސުމެއް ސުމެއް ފަހެއް) އާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދާ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތަކުގެ އަދަދާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދުކަމަށެވެ.

ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް = CP*0.005*LD

CP (ކޮންޓްރެކްޓް ޕްރައިސް): ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގު

LD (ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން): ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތައް

43. ޖުރިމަނާ ކުރުމާއި އެގްރިމަންޓް ބާތިލް ކުރުން

43.1. މަސައްކަތް ނިންމި ތަސްލީމު މުއްދަތުން މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުން ފައިސާ ދޭންޖެހިއްޖެނަމަ، މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިލަށް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތް ނިންމި ތަސްލީމު މުއްދަތާ ފައިސާ ބިލްގައިވާ އަދަދުން ކަނޑުމަށްފަހު ބާކީ ފައިސާއެވެ.

43.2. މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% އިންސައްތައަށްވުރެ ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ބޮޑުވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.

43.3. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުގެންދާނަމަ ފުރަގަސް ކޮށްފިނަމަ އެއްބަސްވުން އެއްކޮށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއް ބާތިލްކުރުމުގެ ފުރުޞަތު އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

43.4. އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށްފިނަމަ ބަންދުނުވާ 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، އެފަރާތަކުން ނިމިފައިވާ މަސައްކަތާއި، ނުނިމިހުރި މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް އަގާއެކު ލިޔުން، ދެފަރާތުން އެކުލަވައިގެން ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް ހިނގާ ސައިޓުގައި ހުންނަ ކޮންޓްރެކްޓަރު ގެ ހުރިހާ ތަކެތީގެ ލިސްޓް ނަގައި އެތަކެތި ބަންދުނުވާ 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގެންދަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ފަހުން މިއިން އެއްޗަކަށް ދިމާވާ އެއްވެސް މައްސަލައަކަށް ޒިންމާއެއް ނުވާނެއެވެ.

44. އެގްރިމަންޓް ބާތިލްކުރުން

44.1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ދެފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ މި އެއްބަސްވުމާއި ތަޢާރުޒުވާކަން އެނގިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދެއް ހެދިއްޖެނަމަ އެކަމެއްގެ ސަބަބުން ދެމި މިއެއްބަސްވުން ބާތިލް ވާނެއެވެ. އެފަދަ މާއްދާއެއް މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭގޮތަށް ބަދަލުކުރެވިއްޖެނަމަ އެ މާއްދާއެއް އިސްލާހުކުރެވިގެން ނަމަވެސް މި އެއްބަސްވުން އުވާނުލައި ދެފަރާތުގެ އެއްބަހުން ދެފަރާތުގެ އެއްބަސްވުމާ ގެންދެވިދާނެއެވެ.

44.2. މިމަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ޓެކްސްތަކާއި، ކަސްޓަމްސް ޑިއުޓީތަކާއި، އިމްޕޯޓް ލައިސަންސް ފީއެއް އަދި އެހެނިހެން ފީއެއް ދައްކަންޖެހިއްޖެނަމަ ފީއެއް ދައްކާނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުންނެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

45. އެހެނިހެން ކަންކަން

45.1 މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ސޮއިކުރާ އެއްބަސްވުމަކުންނެވެ.

46. ޓެކްސް އަދި އެހެނިހެން ފީތައް

46.1 މި އެއްބަސްވުން ހިނގާއިރު، އަދި ތަންފީޛު ކުރާއިރު ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާޢިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.

47. އެއްބަސްވުމަށް ބަދަލުގެނައުން

47.1 މިއެއްބަސްވުމާއިމެދު އުފެދޭ ދެބަސްވުން ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން ހައްލުނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކުން މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.

48. އެއްބަސްވުމަށް ހިނގާނެ ޤާނޫނު

48.1 މިއެއްބަސްވުމުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލުކުރާނީވެސް ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކުން މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.

ސެކްޝަން - 4

ޗެކްލިސްޓުތައް

ޗެކްލިސްޓް - 1

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް

#	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް	އޮފީސް	ހުށަހަޅާ ފަރާތް
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.			
.1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޗެކްލިސްޓް 2)	✓	
.2	ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ކޮމްޕެނީގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓިފިކެޓް (މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް އިން ދޫކޮށްފައިވާ)	✓	
.3	ޖީއެސްޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓުގެ ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާނަމަ)	✓	
.4	ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިޔުން (ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ)	✓	
.5	6.1 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ބަޔާންކުރާ ލިޔުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެލިޔުން.	✓	
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ.			
.6	އެސް.އެމް.އީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ރަޖިސްޓަރ ކޮށްފައިވާނަމަ)	✓	
.7	ބީލަން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތާގުޅޭ ދާއިރާގެ މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް 3 ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާފައި (ޗެކްލިސްޓް 4 ގައި މާރކްސް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާނަމަ)	✓	
.8	މާލީ ޤާބިލުކަން (ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ކުރެޑިޓް ފެސިލިޓީފަދަ) ވަޒަން ކުރެވޭނެ ލިޔުންތައް (ޗެކްލިސްޓް 6 ގައި މާރކްސް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާނަމަ)	✓	
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ އިޤްރާރު އެއްގޮތަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަން ކެންސަލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބީލަމަށް ލިބިގެންވެއެވެ.			
.9	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުރި މިލިސްޓްގައި ވާ ތަރުތީބުން ތަރުތީބުކޮށްފައި	✓	
.10	ބީލަމާ ނަންބަރު ޖަހާފައި (ކޮންމެ ބީލަމާގެ ތިރީގައި ކޮންމެ ބީލަމާކަށް އަނގަބޭރުން)	✓	
.11	ބީލަމާބެހޭގައި ހުރި ސޮއިކޮށްފައި	✓	
.12	ބީލަމުގެ ގަނޑުތައް ހުރި ފައިލްކޮށްފައި ބައިންޑުކޮށް / ހިރަސްޖަހާފައި	✓	
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް			
.13	ޕްރޮޖެކްޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ކުރެވޭނެ ފައިސާ ހޯދާނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލު ހިމެނޭ ލިޔުމެއް (ފިނޭންޝަލް ޕްލޭން 3 މަސް ހަމަނުވާ) އަދި ޕްރޮޖެކްޓް ހިންގުމަށް ބޭނުންވާ ފައިނޭންސް ގޮތުގެ އަސާސް	✓	
.14	ފިނޭންސިންގ ދިނުމަށް އެއްބަސްވާކަން ބޭންކަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުމެއްގެ ކޮޕީ، ބީލަމުގައި އޮންނަ ފަރާތްތަކުން އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ފައިނޭންސިންގ ދިނުމަށް ބޭންކަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުމެއްގެ ކޮޕީ އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިޔުން	✓	

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

ޖަދުވަލު - 2

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު

.1	**ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު**	
1.1	ވިޔަފާރީގެ ނަން	
1.2	ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު	
1.3	އެޑްރެސް	
1.4	ފޯން ނަންބަރު	
1.5	އީމެއިލް އެޑްރެސް	
.2	**ބީލަން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖެކްޓްގެ މަޢުލޫމާތު**	
2.1	ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން	ކަރުގާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް ބިން 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން
2.2	އިޢުލާން ނަންބަރު	(IUL)266-PR/266/2025/163
.3	**ހުށަހަޅާ އަގު**	
3.1	ހުށަހަޅާ އަގު	
	ޖީ.އެސް.ޓީ	
	ޖުމްލަ އަގު (ހިސާބު އަކުރުން) - މަހަކަށް	
	ޖުމްލަ އަގު (ތާނައިން ލިޔުމަށް) - މަހަކަށް	
3.2	މުއްދަތު (ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން)	25 އަހަރު
.4	**ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިޤުރާރު**	
4.1	މަތީގައިބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް/ ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތާއި، އެގްރީމަންޓްގެ މާއްދާތައް ރަނގަޅަށް ބެލުމަށް ފަހު، މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އަގަށް މި މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން ބީލަން ހުށަހަޅަމެވެ.	
4.2	އަޅުގަނޑު/ އަޅުގަނޑުމެންނަށް މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހަވާލުކުރަން ނިންމައިފިނަމަ، 3.2 ގައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް/ ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅަމެވެ.	
4.3	މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ 90 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ޤަބޫލުކުރަން، އެއާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ތިޔަފަރާތުން އެދިވަޑައި ގަންނަވާނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށްވެސް އެއްބަސްވަމެވެ.	
.5	**ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން**	
ސޮއި		ތައްގަނޑު / ސްޓޭމްޕް
ނަން		
މަޤާމު		
ތާރީޚު		

ޖަދުވަލު - 3

ފާއިތުވި 5 (ފަހެއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައް

ބިޑަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކުގެ ތަފްޞީލު				
#	މަސައްކަތުގެ ނަން	މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް	މަސައްކަތްކުރި އަހަރު	މަސައްކަތުގެ އަގު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
ޖުމުލަ:				

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

ޖަދުވަލު 6

ބީލަން އިވެލުއޭޝަން ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު

ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ދާއިރާ	ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލު	ޕޮއިންޓުގެ އަދަދު
އަގު	ހުށަހެޅި އަގު ÷ ހުށަހެޅި އެންމެ ބޮޑު އަގު × 65 (އެންމެ ބޮޑު އަގެއް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތް ބޭސްލައިންއެއް ކަމުގައި ކަނޑައަޅައިގެން) އަދި އެންމެ ކުޑަ އަދަދެއްގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅޭނީ އަހަރުދުވަހަކަށް 1 (އެކެއް) ދިވެހި ރުފިޔާއެވެ. މިއަށްވުރެ ދަށް ކުއްޔެއް ހުށަހަޅައިފިނަމަ އެފަރާތެއްގެ ބީލަން ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.	65
ތަޖުރިބާ	މިބައިގައި މާރކްސް ދެވޭނީ ހަމައެކަނި ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީގައި މިހާރު ކައްކާ ގޭސް ވިޔަފާރި ކުރާ ފަރާތްތަކަށް 30 މާރކްސް އެވެ. މިބައިން މާރކްސް ދެވޭނީ މިހާރު ކައްކާ ގޭސް ވިޔަފާރި ކުރާ ކަމަށް އެކަށީގެންވާ ހެކި ހުށަހަޅާފައިވާނަމައެވެ. ހެކީގެ ގޮތުގައި އެވިޔަފާރިއަކަށް ކުރިން ގޭސް ސަޕްލައިކުރާ ފަރާތާއި ދެމެދު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުން އަދި ބަދަލުކުރެވިފައިވާ ލައިސަންސް މުއާމަލާތްތަކުގެ ދަސްތާވަޒު ބޭންކުގެ ޓްރާންސެކްޝަން ރިޕޯޓް ބަލައިގަންނާނެއެވެ.	30
މާލީ ޤާބިލްކަން	މާލީ ގާބިލްކަމަށް ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ ހުށަހަޅާ ކުލީގެ އަދަދުން ފުރަތަމަ އަހަރަށްވާ ޖުމްލަ ކުލީގެ 20% ބެލެންސް ހުރިނަމައެވެ. ހުށަހަޅާ ބޭންކް ބެލެންސް ނުވަތަ ކުރެޑިޓް ފެސިލިޓީތަކުގައި އެއަށްވުރެ މަދުން ހުރިނަމަ ޕޮއިންޓެއް ނުލިބޭނެއެވެ.	05
	ޖުމްލަ	100

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

ޖަދުވަލު 7
(ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ނަމޫނާ)

Form of Bid Security (Bank Guarantee)

WHEREAS, ……………………………………………….[name of Bidder] (hereinafter called "the Bidder") [company registration number] has submitted his Bid for the Project no………issued by the Secretariat of Kulhudhuffushi City Council on ………………………………… …………..for construction of …………………………… …….[name of Contract] (hereinafter called "the Bid") under Invitation of bidders No. ………………….. [Announcement Number]

KNOW ALL PEOPLE by these presents that We ……………………………………… [name of Bank] of ……… …………………… [name of country] having our registered office at ……………………………………………………………………………. (hereinafter called "the Bank") are bound unto ……………………………[name of Purchaser] (hereinafter called "the Purchaser") in the sum of *………………………………………….. for which payment well and truly to be made to the said Purchaser, the Bank binds itself, its successors, and assigns by these presents.

SEALED with the Common Seal of the said Bank this ……..day of …………….20……………..

THE CONDITIONS of this obligation are:

(1) If, after Bid opening, the Bidder withdraws his Bid during the period of Bid validity specified in the Form of Bid;

or

(2) If the Bidder having been notified of the acceptance of his Bid by the Purchaser during the period of Bid validity:

(a) fails or refuses to execute the Form of Agreement in accordance with the Instructions to Bidders, if required; or

(b) fails or refuses to furnish the Performance Security, in accordance with the Instruction to Bidders; or

(c) does not accept the correction of the Bid Price pursuant to Clause 27,

> * The Bidder should insert the amount of the Guarantee in words and figures denominated in Maldivian Rufiyaa. This figure should be the same as shown in Clause 30.1 of the Instructions to Bidders.

we undertake to pay to the Purchaser up to the above amount upon receipt of his first written demand, without the Purchaser's having to substantiate his demand, provided that in his demand the Purchaser will note that the amount claimed by him is due to him owing to the occurrence of one or any of the three conditions, specifying the occurred condition or conditions.

This Guarantee will remain in force up to and including the date ……………………… days after the deadline for submission of bids as such deadline is stated in the Instructions to Bidders or as it may be extended by the Purchaser, notice of which extension(s) to the Bank is hereby waived. Any demand in respect of this Guarantee should reach the Bank not later than the above date.

DATE…………………………… SIGNATURE OF THE BANK

WITNESS ……………………… SEAL

[signature, name, and address]

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

ސެކްޝަން - 6

ކަރްގާ ޓޭސް ގުދަންޓާރ ވިއްކުމަށް ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރުމާއި ބެހޭ މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

1. **ތައާރަފު**

1.1. މިއީ ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކަރްގާ ޓޭސް ގުދަންޓާރ ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ 02 ބިން (އެނެކްސް 1 ގައިވާ) ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް އެކުލަވާލެވިފައިވާ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެކެވެ.

1.2. މި ބިންތައް ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ މައިގަނޑު މަޤްޞަދަކީ ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި އާންމު ރައްޔިތުން ދިރިއުޅޭ ސަރަހައްދުތަކުގައި ހުރި ކަރްގާ ޓޭސް ގުދަންޓާރުފައިވާ ތަންތަން އެހެން ރައްޔިތުންނަށް ގެއްލުންނުވާނެ ގޮތަށް ރައްކާތެރި ސަރަހައްދުތަކަށް ބަދަލުކުރުމާއި، އެފަދަ ގުދަންޓާރ ވިއްކާ ތަންތަނުގައި ކަމާބެހޭ ގަވާއިދުތަކުގެ ދަށުން ހުންނަންޖެހޭ ސަލާމަތީ މިންގަނޑުތަކާ އެއްގޮތަށް އެފަދަ ގުދަންޓާރވިއްކާ ތަނެއް ހިންގުމަށް ކަރަވަރުކުރުމުގެ އިތުރުން ކައުންސިލްގެ މާލިއްޔަތު އިތުރުކުރުމެވެ.

1.3. މި ބީލަމުގެ ދަށުން ބިންތައް ކުއްޔަށްދޫކުރާނީ އެބިންތަކުގައި ކަރްގާ ޓޭސް ގުދަންޓާރ ވިއްކަން ފެށުމަށްފަހު، ރަށުގެ އާންމު ސަރަހައްދުތަކުގައި މިކަމާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތް ކުރުމަކީ ކަނޑައެޅިގެންނުވާނެއެވެ.

2. **ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރާ މުއްދަތާއި އަސާސީ ޝަރުތުތައް**

2.1. ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ ހަމަޖެހިފައިވާ، މިމައުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައި ބިމުގެ ތަފްޞީލު ގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ، ކުޅުދުއްފުށި އުތުރު ބަނދަރު ސަރަހައްދުގައި ގާއިމުކުރެވިފައިވާ ފިއުލް ޝެޑް އަދި ސްޓޯރޭޖް ފެސިލިޓީތަކުގެ އުތުރުން ޢަރުޒު **61 ފޫޓް 1 އިންޗި ދިގު** އަދި **32 ފޫޓް 9 އިންޗި ފުޅާ** 02 ޕްލޮޓެވެ.

2.2. **އެއްފަރާތަކަށް މި 02 ބިމުން އެއް ކުރިމަތިލައި ލިބުމުގެ ފުރުސަތެއް ނުލިބޭނެއެވެ.**

2.3. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިން އޮތީ ކުޅުދޫއްސި ބިމަށް ހުސްކޮށް ފަރާތުގެ ތެރެއިން، ބިމަށްގޮސް ވަޒަން ކުރަން ކަނޑައެޅިފައިވާ މިންގަނޑުން ވަޒަން ކުރެވުން އެކަށީ ގަމުން މާލިއްސާ ލިބޭ ފަރާތްތަކަށެވެ. ކަނޑައެޅިފައިވާ އަދަދަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކުން މަސައްކަތުގެ ހުށަހެޅުން ބިޑުކަމުގެ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ކަނޑައެޅޭނީ ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ. އަދި ބިމުގެ ތެރެއިން އެފަރާތަކަށް ލިބޭ ބިން ކަނޑައަޅާނީ ފުރުސަތުގެ ތަރުތީބުން ބިމުގެ ތެރޭގައި އެންމެ ގަމުން މާލިއްސާ ލިބޭ ފަރާތަށް އިސްކަންދީ ތަރުތީބުކުރެވެން ނެވެ.

2.4. ކަރްގާ ޓޭސް ގުދަންޓާރ ވިއްކުމަށްޓަކައި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ ހަމަޖެހިފައިވާ 25 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.

2.5. ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ ކަރްގާ ޓޭސް ގުދަންކުރުމަށް ކަމަށްވާތީ ބިމުގައި ކުރާ އިމާރާތްތައް ހަދަންވާނީ އަދި އިމާރާތްތައް ބޭނުންކުރަމުން ގެންދަންވާނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 04/2017 (އިމާރާތްކުރުމުގެ ޤާނޫނު) އާއި އެޤާނޫނުގެ ދަށުން އެކުލަވާލެވިފައިވާ ޤަވާއިދުތަކާއި، ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2008 (ސިވިލް ޑިފެންސް ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން ހާއްސަކޮށް އެކުލަވާލެވިފައިވާ ޤަވާއިދު ނަންބަރު R-160/2015 (ތެލާއި ގޭހުގެ ބާވަތްތައް ގެންގުޅެ، ބޭންކުރުން އަދި ގުދަންކުރުމާއި ބެހޭ ގަވާއިދު) އަދި ކަމާގުޅުންހުރި އެހެނިހެން ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކާއި އުސޫލުތަކާއި އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

2.6. ވިޔަފާރި ހިންގުމަށް، އެކަމާއި ގުޅުންހުރި އެންމެހާ ހުއްދަތައް ސަރުކާރުގެ ކަމާ ގުޅުންހުރި މުއައްސަސާތަކުން ނެގުމަކީ ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

2.7. ބިން ހަވާލުކުރާތާ ދުވަހުން ފެށިގެން 2 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބިމުގައި އިމާރާތްކޮށް، ކަރްގާ ޕާކް ޑިވެލޮޕްކޮށް، ހިންގަން ބޭނުންވާ އެންމެހާ ވަސީލަތްތަކާއި ގާއިމުކޮށް، އެމަސައްކަތް ފަށަންވާނެއެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކަރްގާ ޕާކް ޑިވެލޮޕްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ނުފަށައިފިނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

3. މާލީ ކަންތައްތައް

3.1. މި ބީލަމުގެ ދަށުން ބިންގަޑު ކުއްޔަށްދޫކުރާތާ އެގްރީމެންޓުގައި ކަރްގާ ޕާކް ޑިވެލޮޕްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ފުރަތަމަ ތިރީގެ އެހެން ސަރަހައްދުތަކުގައި މިބައިތި ޑިވެލޮޕްކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

3.2. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކަރްގާ ޕާކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފިޔަވައި އިތުރު ބާވަތްތަކުގެ މަސައްކަތްތައް މިބިމުގައި ކޮށްގެންނުވާނެއެވެ.

3.3. މިބިން ބީލަމުގައި ކާމިޔާބުވާ ފަރާތުން އިތުރު ތިންވަނަ ފަރާތަކަށް ބޭނުންކުރަން ދިނުން އަދި ސަބްލީސްކުރުމަކީ މަނާ ކަމެކެވެ.

3.4. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ވަކިގޮތަކަށް ބިން ނުވަތަ ބަޔަށް ޖާގަ ދީފައި އޮތްކަމަށް ބޭނުމަކަށް ނުވަތަ މަސައްކަތަކަށް ނުވަތަ ތަކެތި ބެހެއްޓުމަށް ބޭނުންކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

3.5. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކަރްގާ ޕާކް ޑިވެލޮޕްކުރަން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ނުވަތަ ބިމުގައި ވަދެގެންވާ ސަރަހައްދުތަކުގައި އަދި ނުވަތަ ޖާގަ ގުޅުން ބަންދުކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

4. ބިމުގައި އިމާރާތްކުރުމާއި ބިން ބޭނުންކުރުން

4.1. ބީލަން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތަކަށް ބިމުގައި ކުރާ އިމާރާތް ފަރުމާކުރުމުގެ ޚިދުމަތް އިންޖިނިއަރިން މިނިވަންކަން ލިބިގެންވެއެވެ. އެހެންނަމަވެސް އިމާރާތުގެ ޕްލޭން، ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޑްރޯއިންގ، އިމާރާތުގެ ފައުންޑޭޝަން ޑިޒައިން ސްޓްރަކްޗަރަލް އެންމެހާ ކަންކަން ސިޓީ ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ހޯދުމަށް، އިމާރާތް ކުރުމުގެ ކުރިން ހުއްދަ ހޯދަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ހުއްދަ ހޯދުމަށް އިމާރާތްކުރުމަށް ހުށައަޅާ ކުރަހަފައިވާ ބޭނުންކުރާ ކަރުދާސް އަދި އެހެނިހެން ތަކެތި ބިމުގައި ކުރާ އިމާރާތާއި ބެހޭ ކައުންސިލުން ފާސްކުރަންޖެހޭނެއެވެ.

4.2. މި ބީލަމުގައި އިމާރާތްކުރުމުގެ އެންމެ 01 ގަޔާ ކުރުގައި ފާރާ ތިރީގަދަ ފަހަރު 04 ފްލޯގެ ސްޓޯރޭޖް ދޫކުރުމަށް ކުރަން ކުރަމަށް އިތުރު ހުއްދަ ދެވޭނެއެވެ.

4.3. މި ބީލަމުގައި ކުރާ އިމާރާތް އުސްމިން ފްލޯރއެރިއާ ރޭޝިއޯ ހަމަޖެހެންވާނީ އިމާރާތުގެ ދުއްވާތަނުގެ މަތިން ބަލައިގެންނެވެ.

4.4. އިމާރާތްކުރުމަށް ހުއްދަ ދޫކުރެވޭނީ ކައުންސިލުން ހުއްދަ ހޯދައިގެން ޕްލޭނިންގ ކޮމިޓީ އިން ކުރިމަތިލާ ފާސްކުރާ ކުރެހުންތަކާއި އެއްގޮތަށް އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދަންވާނެއެވެ. ކުރެހުންތަކާއި ޚިލާފަށް އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރިއަށްގެންދާނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

4.5. ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން އިމާރާތަށްކުރާ އެއްވެސް ހަރަދުއެއް ބަދަލު ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުން ދިނުމެއް ނޯންނާނެއެވެ. ބިމު ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި ބިމުގައި ކުރާ މަސައްކަތްތަކާއި ގުޅިގެން ހިނގާ ހުރިހާ ހަރަދުތަކެއް ފުރިހަމަ ޒިންމާ އުފުލަންޖެހޭނީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުންނެވެ.

4.6. ބިމުގައި ކުރާ އިމާރާތާއި އިމާރާތުގައިވާ ތަކެއްޗަށް ގުދުރަތީގޮތުން ދިމާވާ ގެއްލުމާއި އޭގެ ޗަދުން ދުވަސްވުމުގެ ސަބަބުން ބާވުމުން މަރާމާތުކޮށް ބަލަހައްޓަމުން ގެންދަންވާނެއެވެ.

4.7. ބިން ހަވާލުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން 02 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބިމުގައި އިމާރާތްކޮށް ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް، ވިއްކަން ފަށަންވާނެއެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބިމުގެ ބޭނުން ނުކުރާނަމަ އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

4.8. އިމާރާތްކުރުމާއި ބެހޭ 2019/R-1004 ނަންބަރު ގަވާއިދު ގެންނަންވާ ބަދަލުތައް ގެނެސްނުދީ އިމާރާތަށް އިމާރާތްކުރުމަށްފަހު އިދާރީ ގަވާއިދުގައިވާގޮތުގެ މަތިން ކުރުމުން ބަދަލު ގެނެސް، ކުރުން ފާސްކޮށް އިމާރާތަށް ބަދަލު ގެނައުމުގެ ހުއްދަ ކައުންސިލުން ހޯދުމަށްފަހުއެވެ.

4.9. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ކުރާ އިމާރާތުގައި ތަނާއި އެކަށޭނަ ފަޔަރ ސޭފްޓީ ސްޓޭންޑަޑް ތަކާއި އެއްގޮތަށް ޒޯނުގެ މަތިން އަލިފާން ނިވާ ހަރުކުރުވާ ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި ސަލާމަތީ ޒޯނުން އަޅަންޖެހޭ ފިޔަވަޅުތައް އަޅާފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

4.10. ބިމުގައި ކުރާ އިމާރާތް، އަހަރުން އަހަރަށް އިންޝުއަރ ކޮށް، އިންޝުއަރ ކުރިކަމުގެ ލިޔުން ބިން ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތަށް ހުށަހަޅަމުން ގެންދަންވާނެއެވެ.

4.11. ކުއްޔަށް ދިނުމަށް އެކުލަވާލާ އެއްބަސްވުމުގައި ނުހިމެނޭ ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ، އެކަން ހައްލުކުރާނީ ދެ ފަރާތުން މަޝްވަރާކުރުމުން ފުރަތަމައެވެ. މި ގޮތުން އެއްބަސް ނުވެވިއްޖެނަމަ، އެކަމެއް ހައްލުކުރާނީ ޝަރުޢީ ކޯޓަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ޝަރީޢަތް މެދުވެރިކޮށެވެ.

4.12. ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން އަބަދުވެސް އިމާރާތުގެ އެތެރެއާއި ބޭރު އަދި ބިމުގެ ވަށައިގެންވާ މަގުތައް ކުނިކަހާ، ސާފުތާހިރު ބަލަހައްޓަމުން ގެންދަންވާނެއެވެ.

4.13. އިމާރާތުގައި ކުލައި ދަވާދު ބޮޑުއަސްލި ލައި ބަލަހައްޓަމުން ގެންދަންވާނެއެވެ. އަދި ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުން އަހަރެއްގައި ހިސާބުގައި އެކިއެކި މުރާސަލާތުކުރަން އެކަމާ ގުޅޭގޮތުން ޗެކްކޮށްބަލައި ކުރުމަށް އެއްބާރުލުން ދޭންވާނެއެވެ.

4.14. ކައްކާ ގޭސް ނުވަތަ ގުދަނުކުރަން ދޫކުރުވުން ބިން ބޭނުންކުރާ ގޮތް ކައުންސިލުން ބަލަން ބޭނުންވެއްޖެ ކޮންމެ ހިނދެއްގައި އެ ކަން ބަލައިލަން އިމާރާތަށް ވަދެ އިންސްޕެކްޓް ކުރުމުގެ ހައްގު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

.5 ބިމުކުލި

.5.1 ކުލި ހުށަހަޅުއްވާއިރު، އެންމެ ކުޑަ ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅޭނީ އަކަފޫޓަކަށް 1 ދިވެހި ރުފިޔާގެ ރޭޓުންނެވެ. އެއީ ޖުމުލަ 2000ރ (ދެހާސް) ދިވެހި ރުފިޔާއެވެ. އަދި ބީލަންތަކުގެ ވަޒަންކުރުމުގައި މާރކްސް ދެވޭނީ އެންމެ ބޮޑުކުލި ހުށަހަޅާފައިވާ ބޭސްލައިންއަކަށް ބަލައިގެންނެވެ.

.5.2 ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބިން ބޭނުން ކުރުމާއި ގުޅިގެން ދިވެހި ސަރުކާރަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ޓެކުހެއް ނުވަތަ ފީއެއް ވާނަމަ ނުވަތަ މުސްތަޤްބަލުގައި ދިވެހި ސަރުކާރުން ޓެކުހެއް ނުވަތަ ފީއެއް ކަނޑައަޅައިފިނަމަ، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެ ޓެކުހެއް ނުވަތަ ފީއެއް ދައްކަންޖެހޭނެއެވެ.

.5.3 އިމާރާތުގެ ބިމުގެ ކުލި ކޮންމެ 5 އަހަރަކުން އިތުރުވެގެން ދައްކަމުންދާ ކުލީގެ 20% ބޮޑުވާނެއެވެ.

.5.4 ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ބިމުގެ ކުލި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލުގެ އިދާރާއަށް ދައްކަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ ދުވަހު ކުލި ބަލައިގަންނާނީ އިތުރަށް ހިނގާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް -/100ރ (ސަތޭކަ) ރުފިޔާގެ ޖޫރިމަނާއާއި އެކުގައެވެ. މި ގޮތުން އަދާ ޖޫރިމަނާ އެމަހެއްގެ ކުލި ދައްކަންދެން ހިނގާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް އަރުވުންދާނެއެވެ. މަހުގެ 10 ވަނަ ދުވަހަކީ ބަންދު ދުވަހަކަށް ވެއްޖެނަމަ އެންމެ އަވަހަށް ހުޅުވާ ދުވަހު ކުލި ދައްކައިދިނުމަ ޖޫރިމަނާއާއި ނުލައި ބަލައި ގަންނާނެއެވެ. ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ޖުމުލަ ޖޫރިމަނާގެ އަދަދު 365 ދުވަހުން ޖެހޭ ވަރަށް ވުރެ ބޮޑު ނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

.5.5 ބިންދޫކުރާ ފަރާތައި ދެމެދު އެކުލަވާލާ އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ، އަންނަނިވި ގޮތުގެ މަތިން ޖޫރިމަނާ އެޅޭނެއެވެ. ފުރަތަމަ ފަހަރުނަމަ، 500ރ (ފަސް ސަތޭކަ ރުފިޔާ) އާއި 1,000ރ (އެއް ހާސް ރުފިޔާ) އާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރެވޭނެ؛ ދެވަނަ ފަހަރުނަމަ، 1,001ރ (އެއް ހާސް ރުފިޔާ) އާއި 3,000 (ތިން ހާސް ރުފިޔާ) އާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރެވޭނެ؛ ތިންވަނަ ފަހަރުނަމަ، 3,001ރ (ތިން ހާސް ރުފިޔާ) އާއި 5,000ރ (ފަސް ހާސް ރުފިޔާ) އާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރެވޭނެ؛ ތިންވަނަ ފަހަރަށްވުރެ އިތުރަށް ގަވާއިދާ ޚިލާފުވާ ކޮންމެ ފަހަރަކު 5,000ރ (ފަސް ހާސް ރުފިޔާ) އިން ޖޫރިމަނާކުރެވުމުގެ އިތުރުން، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެސް ސައިޓް ވަކިކުރެވޭނެއެވެ.

.6 ގްރޭސް ޕީރިއަޑް

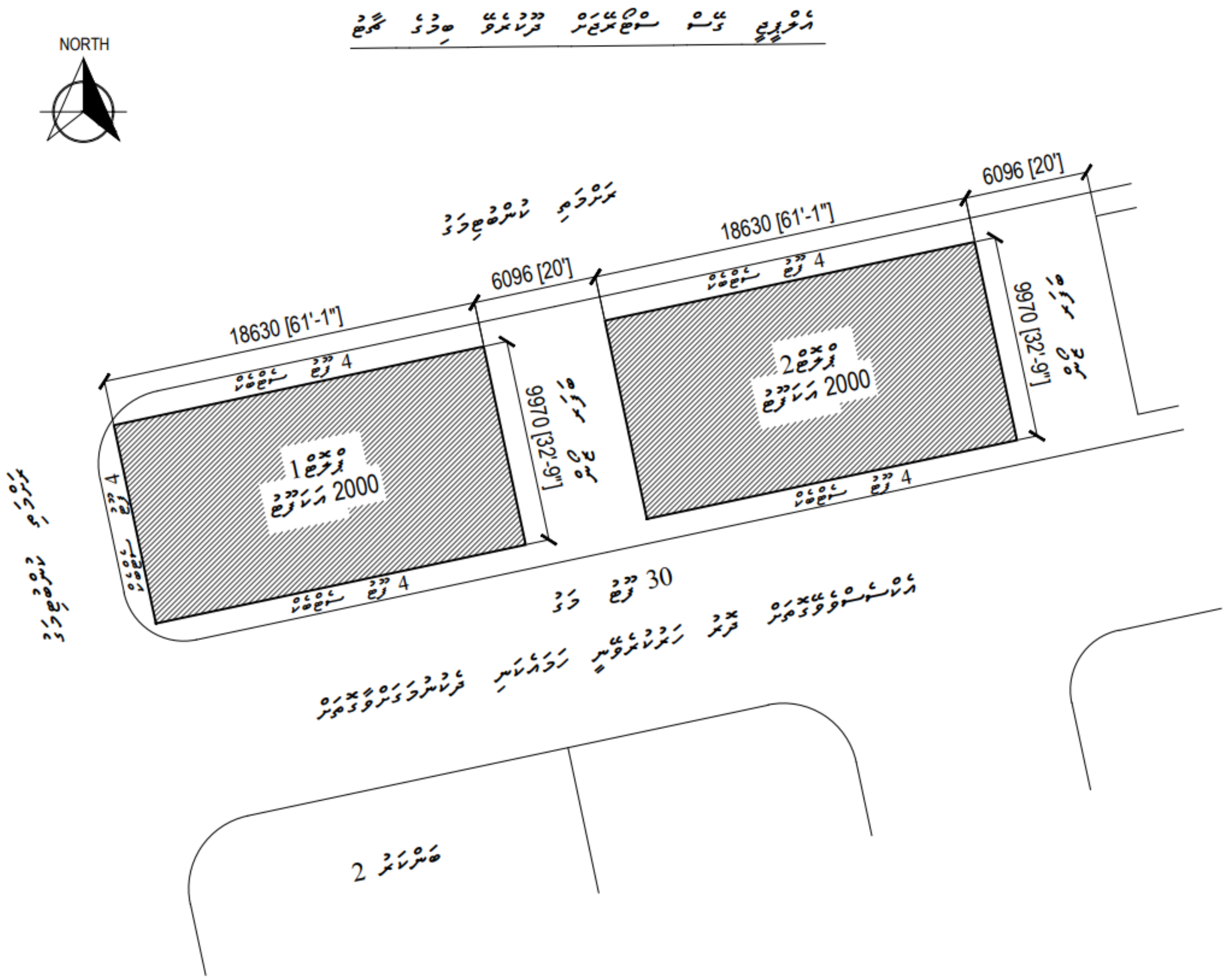
6.1. ކުލި ނުނަގާ މުއްދަތުގެ ގޮތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން 1 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ލިބޭނެއެވެ.

7. އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުން

7.1 ބީލަން ހުށަހަޅާފަރާތާއެކުން އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވެގެން ނުވަތަ އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ދެފަރާތުގެން އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެސް ހަވާލުކުރުމުގައި ކުއްޔަށްދޭ ބިމުގައި ހުރި ކުއްޔަށްދިނުމާ ފަރާތުގެ އަތުލާ މުދާ އެއްބަސްވުން ނިމުމާ 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގެންގޮސް ތަން ހުސްކުރަންވާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް އައުމަށްފަހު ބަރާބަރަށް މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުން ކުއްޔަށްދޭ ތަނުގައި ނެގޭނެ ބަހައްޓާފައިވާ ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުގެ އަތުލާ މުދާ މުދަލާއި ނުއުފުލާ މުދާ ހުސްކުރެވޭނީ ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުން ބަލަހައްޓާނެ ނުގެނެސް އެއްބަސްވުން ނިމުމާއި ގުޅޭގޮތުން ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތާއި ބަހައްޓާ ކުރަން ޖެހޭ މާލީ ހިސާބުތައް ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުން ބެލެހެއްޓުމަށް ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުގެ ބަލަހައްޓާ ނުއުފުލާ މުދާ ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތާއި ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.

7.2 މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ދެފަރާތުގެ ބާރުމަތިކޮށް ބިން އަދި އިމާރާތް ނަގަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، ބަދަލު ދެވޭނީ އިމާރާތުގައި ކޮންމެވެސް އިންވެސްޓްމަންޓެއް ބަލައިގެންނެވެ. އިންވެސްޓްމަންޓްގެ އަގު ދެވޭ ދެފަރާތުގެ ސަރުކާރުގެ އެއްބަސްވުންތަކާއި އެއްގޮތަށް ނިންމާނީ ސަރުކާރު ކަނޑައެޅޭ މުދަލުގެ ފަރާތުންނެވެ.

އެނެކްސް 1



652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil